

# Bulbulder, prelepa novogradnja

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Svetog Nikole  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3154048  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.08.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prelep stan u kvalitetnoj novogradnji, uknjižen na 67m2 bez tereta i zabeležbi. Mereno 105m2, sa divnim pogledom na ceo grad. Zgrada sa malim brojem stanova, lift do III sprata. Sam na spratu, sastoji se od dve stambene jedinice. Jednu stambenu jedinicu čini 3.0 stan od 67m2: dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, terasa, kupatilo. Druga celina je zasebna, sastoji se od jedne veće prostorije, kupatila, ostave dobijene od zajedničkih prostorija zgrade, koja je u procesu uknjižbe (adaptibilne u još jednu stambenu jedinicu). Dvostrano orijentisan. Opremljen kvalitetnim materijalima, sa odličnom izolacijom. Grejanje podno na struju, prozori pvc-drvo, kuhinja i kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Na terasi kvalitetna ograda radi bezbednosti dece, koju je moguće skinuti. Nalazi se na lepoj lokaciji, u podnožju Zvezdarske šume, blizu škole, pijace, Gradske bolnice. Moguća zamena za manji stan u Beogradu uz doplatu. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555