

# Sunnyvill - Lokal 60m2 ID#2910

**Cena: 106.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 60

**Šifra oglasa:** 03-2938284

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja

Tekst oglasa:

U ponudi Lokal u Sunnyvill kompleksu u Visnjickoj Banji na opštini Palilula, u blizini picerije Panorama površine 42m2 + 18m2 galerije  
Struktura lokala: glavna prostorija, jedna odvojena prostorija, wc, hodnik  
Visina lokala iznosi 4,2m Lokal je kompletno opremljeno  
Može biti namenjen za obavljanje više različitih delatnosti: kozmetički salon, zubarska ordinacija, kancelarija S obzirom da se radi o novoizgrađenom objektu sa preko više stotina stanova bilo koja delatnost bi imala veliki značaj sa sve stanare ovog kompleksa  
Mogućnost kupovine 2 parking mesta u istoj zgradi gde je i lokal, na daljinsko otvaranje, dva daljinca cena po jednom parking mestu 12.500 evra takodje smo u prilici da vam ponudimo jos jedan lokal površine 94m2 koji se može prilagoditi shodno nameni poslovanja s obzirom da nije u potpunosti sredjen ostavljeno je na volji budućeg kupca  
Mogućnost kupovine parking mesta, daljinsko otvaranje, dva daljinca cena parking mesta 12.500 evra  
agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555