

# LUX stan 33.19m<sup>2</sup>, ZVEZDARA,Bulbulder-Krfska1 ID#1147

Cena: 109.500,00 EUR

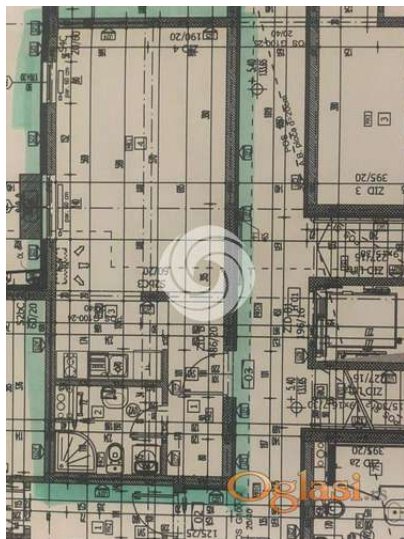
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulbulder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Krfska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 33  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3266653  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2024

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 0600660429



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Novo! LUX jednosoban stan od 33,19m<sup>2</sup> u Novogradnji - useljiv do kraja septembra 2025! □□ Lokacija: Krfska 1, raskrsnica sa Dimitrija Tucovića (blizu br. 105) □□ Površina: 33,19m<sup>2</sup> □□ Spratnost: 5. sprat, uz slobodne stanove na 1. i 6. spratu □□ Useljenje: Za 6 meseci, do kraja maja 2025. Opis stana: Stan je idealno osmišljen - sastoji se od funkcionalnog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, kao i modernog kupatila. Orijentisan prema zapadu, sa prozorima koji gledaju na mirno unutrašnje dvorište, pružajući prijatan ambijent i dosta prirodnog svetla. Izvanredna lokacija: Nalazi se na početku Krfske ulice, sa sjajnom povezanošću sa svim delovima grada. Brzo se stiže do Trga republike, Dorćola, Novog Beograda i Banjice - autobusom i trolejbusom za samo 15 minuta! Luksuzan kvalitet gradnje: □□ Moderna fasada (debljina 12mm izolacija), energetske pasivnosti "A", stolarija vrhunskog kvaliteta □□ Sigurnosna i sobna vrata renomiranih proizvođača □□ Video nadzor □□ Centralno grejanje sa kalometrima, Fondital aluminijumski radijatori □□ Visoka termička efikasnost, zidovi izolovani za maksimalnu toplotnu zaštitu □□ Klasičan hrastov parket prve klase ili tarket □□ Prvoklasna keramika i sanitarije Ovo je savršen dom za sve koji traže komfor, moderan dizajn i mirno okruženje uz odličnu povezanost sa centrom grada. Garancija na sve izvedene radove! CENA STANA JE 3300 EVRA BEZ PDV . Cena sa PDV-om 3600 evra po m<sup>2</sup>-ukupno cena stana je 119500 evra.U navedenoj zgradi imamo 5 različitih struktura stanova i to do 50m<sup>2</sup> cena je 3600e/m<sup>2</sup> s PDV-om, za stanove od 50-90m<sup>2</sup> po ceni od 3300 evra sa PDV-om a preko 100m<sup>2</sup> cena je fixna 3500evra/m<sup>2</sup>. garaže su 20 000 evra plus PDV . Za svaki stan je obezbeđena garaža .Takođe , u zgradi imaju i garaže sa

klackalicama koje su 20 000 evra sa PDV-om. dvoiposoban  
64,51m2 cena 212 900 evra sa PDV-om drugi i VI sprat trosoban  
78,49m2 cena 259 000 evra sa PDV-om samo prvi sprat  
troiposoban 83,14m2 cena 274 400 evra sa PDV-om, prvi i II sprat  
četvorosoban 133,02 na petom spratu po ceni od 399.000  
evra/m2, VI sprat- kao penthaus, terase sa obe strane istok-zapad  
Za kupovinu prvog stana , kupcu se vraća PDV u visini od 10% od  
kupoprodajne cene . Za više informacija i dogovor oko posete,  
kontaktirajte nas danas i obezbedite svoj novi dom na vreme! 060  
0660 423 060 0660 429 AGENCIJSKA PROVIZIJA ZA OVAJ STAN JE  
2%, od ugovorene kupoprodajne cene. AGENT PRODAJE Bojan  
Vranic- broj licence 5744 Maxis Group doo Beograd, Hercegovacka  
15, BW SIMFONIJA II, 303 treći sprat. 011/7644890 Agencijska  
provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555