

# Troiposoban stan na prodaju blizu nasipa

**Cena: 144.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bolmanska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3196160  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.09.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381658353231



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prelep dvoetažni stan u mirnom delu grada, na samo 200 metara od šetališta na Šodrošu i obale Dunava. Stan se prostire na dve etaže. Na donjoj se nalazi dnevna soba povezana sa kuhinjom i trpezarijom, kao i moderno opremljeno kupatilo. Na gornjoj etaži nalaze se tri sobe - dve spavaće sobe i manja soba koja trenutno služi kao radna soba i garderober. Takodje na drugoj etazi ima kupatilo sa kadom. Stan poseduje dve terase - manja terasa je povezana sa dnevnim boravkom, dok je veća terasa dostupna iz spavaće sobe, sa pogledom na dunav idealna je za opuštanje na svežem vazduhu. Stan je useljen pre tri godine i tada je opremljen kvalitetnom i modernom stolarijom. Pored funkcionalnog rasporeda, stan nudi dosta prostora za odlaganje, uključujući dva velika ugradna plakara. Cena stana uključuje kuhinju izrađenu po meri sa svim ugrađenim aparatima, a postoji mogućnost prodaje i kompletno nameštenog stana, po dogovoru. Stan poseduje i privatno parking mesto u dvorištu zgrade. Ovo je idealna prilika za one koji traze moderno opremljen stan bez ikakvih dodatnih ulaganja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555