

# Poslovno magacinski prostor, 907 m2 na 21 ari placa

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 907  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2523404  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Maršala Tita, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju magacinsko-poslovno prostor na Bubnju, 907 m2, na 21 ari placa. Objekat se sastoji od prizemnog dela koji čini magacinski prostor podeljen u tri prostorije koje se mogu povezati u kompaktnu celinu i sprata koji čini veliki magacin sa prilazom za dostavu robe viljuškare i odvojenog krila koji sadrži, 8 kancelarija, dva toaleta, dve čajne kuhinje, konferencijsku salu i izložbeni prostor. U dvorištu zgrade postoji prostor za parking kao i prilaz za šlepere. Zadnji deo parcele je slobodan za izgradnju dodatnog objekta. Grejanje je autonomno sa kotlovima na struju i pelet. Objekat poseduje agregat za struju. Zbog svoje lokacije i konfiguracije, objekat je pogodan za magacin, proizvodnu halu, pa čak i starački dom. Uknjižen je i vlasništvo 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555