

# Odličan stan na Grbavici

**Cena: 375.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 134  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3370180  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.02.2025

**Kontakt:** 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222126



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan, svetao, četvorosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija. Savršen izbor za sve koji traže udobnost i funkcionalnost u mirnom okruženju a opet blizu svih važnih sadržaja. Nadomak Bulevara oslobođenja, Spensa, Promenade, osnovne škole, fakulteta...Ovaj stambeni prostor čine dve etaže. Veći deo stana (100 m2) nalazi se na donjoj etaži i čine ga prostrana dnevna soba i trpezarija, kuhinja, predsoblje, kupatilo sa tuš kabinom i dve spavaće sobe od kojih je jedna sa walk in garderoberom i terasom orijentisanom ka dvorištu. Lepo, široko stepenište vodi na gornju etažu površine 34 m2, gde se nalazi galerijski prostor koji ima funkciju dodatnog dnevnog boravka, spavaća soba, kupatilo sa ugaonom kadom i dodatna mala soba koja služi kao garderober. Stan je dvostrano orijentisan, ima dve terase od kojih je veća okrenuta ka ulici a manja ka mirnom unutrašnjem dvorištu. U cenu stana uključen nameštaj(sem klavira i ličnih stvari) dva parking mesta (parking mesto na platou u dvorištu zgrade i garažno mesto u suterenu) . Pravi porodičan stan koji odiše toplinom doma za život višečlane porodice. Stan vredi videti. Retko u ponudi. Naša preporuka. Pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555