

# Golubac, Vinci, kuća, 57m2 ID#3832

**Cena: 65.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Golubac (Srbija, Golubac)

**Kvadratura:** 57

**Površina zemljišta:** 1900

**Ulica i broj:** Vinci

**Broj soba:** 1 soba

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3256857

**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću - vikendicu kod Golubca, u naselja Vinci U neposrednoj blizini glavnog puta sa prelepim pogledom na Dunav Savršena lokacija za odmor i relaksaciju van gradske gužve Kuća je prizemna, zidana i nalazi se na placu od 19 ari Ima 57m2 Po strukturi je 2.5 sobna i sastoji se od trema, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila Grejanje na struju Gradska voda Nedavno je krečeno, spolja i iznutra Ubačena je pvc stolarija Parking u dvorištu Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a house - a cottage near Golubac, at the village of Vinci In the immediate vicinity of the main road with a beautiful view of the Danube A perfect location for rest and relaxation away from the hustle and bustle of the city The house is one-story, brick and is located on a plot of 19 ares It has 57m2 It has 2.5 rooms and consists of a porch, a living room, a separate kitchen with a dining room, a bedroom, and a bathroom. Electric heating City water It has recently been whitewashed, inside and out PVC joinery was inserted Parking in the yard Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification

of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам дом - коттедж недалеко от Голубаца, недалеко от деревни Винчи. В непосредственной близости от главной дороги с прекрасным видом на Дунай. Идеальное место для отдыха и релаксации вдали от шума и суеты города. Дом одноэтажный, кирпичный, расположен на участке 19 соток. Имеет площадь 57м2. Он имеет 2,5 комнаты и состоит из веранды, гостиной, отдельной кухни со столовой, спальни и ванной комнаты. Электрическое отопление Городская вода Недавно его побелили внутри и снаружи. Установлены столярные изделия из ПВХ. Парковка во дворе Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718