

# Za izdavanje poslovni prostor od 2098m2 u prizemlju poslovne zgrade

**Cena: 7,00 EUR**

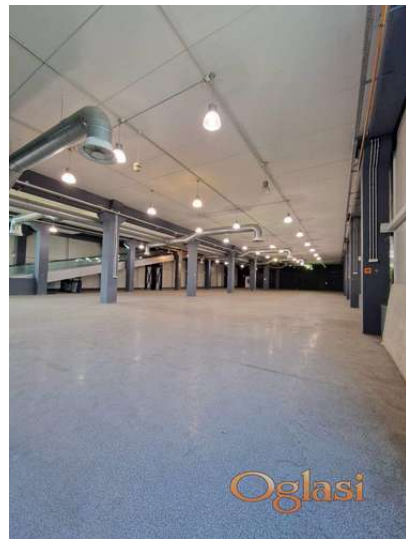
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 2098

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo moderno poslovno zdanje koje obuhvata prizemlje i prvi sprat sa ukupnom površinom od 4.161,95 m2, pružajući raznovrsne mogućnosti za poslovne aktivnosti i funkcionalnost prostora. Konkretno, prizemlje sa površinom od 1.912,47 m2, uključujući mezanin od 185,88 m2, predstavlja prostor koji trenutno nudimo u zakup. Prizemlje je organizovano u cilju efikasnog korišćenja prostora, sastoji se od ulaznog dela opremljenog liftom i stepeništem za jednostavan pristup, pomoćnog prostora i ulaza za snabdevanje, opremljenog teretnim liftom za lakši transport robe. Dodatno, prostor uključuje izložbeno-prodajni deo sa pratećim magacinskim delom, stvarajući fleksibilno okruženje za različite vrste poslovnih aktivnosti. Dva eskalatora dodatno olakšavaju kretanje između nivoa. Mezanin od 185,88 m2 pruža dodatni prostor za kancelarijske ili dodatne poslovne potrebe, naglašavajući multifunkcionalnost prostora. Sveukupno, prostor je dizajniran kako bi zadovoljio visoke standarde poslovne efikasnosti i udobnosti. Neposredno uz poslovni prostor, obezbeđujemo 58 parking mesta, što dodatno olakšava pristup zaposlenima i posetiocima, čineći prostor izuzetno pogodnim za poslovanje. Ovaj moderni poslovni prostor nudi kombinaciju funkcionalnosti, komfora i praktičnosti, čineći ga optimalnim izborom za različite poslovne delatnosti. Radi se o savremeno opremljenom, modernom objektu, koji poseduje sve potrebne dozvole za rad i može se uposliti odmah. Objekat ima u prizemlju 2.000 m2 i na spratu 2.000 m2 povezanim elevatorom i liftom kako putničkim tako i teretnim. Na mezaninu su kancelarijske prostorije sa toaletima i trokaderom Pored redovnog napajanja strujom (svoja trafo stanica 400 kw s), poseduje i

**Šifra oglasa:** 03-2854417

**Datum postavljanja oglasa:** 19.12.2023

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 066 82 92 200

rezervno napajanje tj agregatsku stanicu za slučaj nestanka struje  
U prostoru je ugrađena rasveta koja zadovoljava kriterijume  
maloprodajnog objekta kao i ambientalno ozvučenje. Ceo prostor  
se greje i hladi sa čilerima smeštenim na krovu objekta. Za sve  
dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 200  
Igor Čučuz I 065 27 27 090 Nikola Ljuboja, Agencija N Nekretnine -  
reg. posrednika 1405.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555