

# Kuća kod Zvezdinog stadiona, 291m<sup>2</sup> + 6a placa

**Cena: 1.200.000,00 EUR**

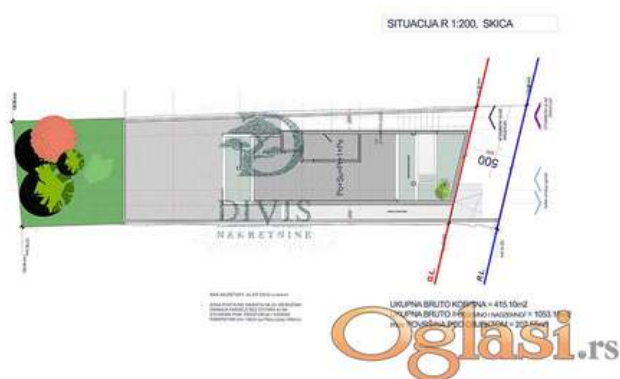
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zvezdin stadion (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Ljutice Bogdana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 291  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2413971  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.12.2022

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Prodajemo porodičnu stambenu zgradu na Dedinju, u neposrednoj blizini stadiona Rajko Mitić. Kuća je starije gradnje, ukupne površine svih objekata na parceli 291m<sup>2</sup>, sve na 566m<sup>2</sup> placa. Kuća zahteva ulaganja, odnosno prodavac je za objekat dobio Lokacijske uslove i građevinsku dozvolu, gde mu je odobrena izgradnja manjeg poslovno-stambenog objekta spratnosti Po+Su+P+1+Ps, ukupne bruto površine (ukupno podzemno i nadzemno) 1.053m<sup>2</sup>, odnosno ukupne bruto nadzemne površine 415m<sup>2</sup>. U nivou podruma je predviđena garaža za 6 vozila kao i tehničke prostorije. U nivou suterena je predviđen prostor za ostave. Na nivou prizemlja, prvog i povučenog sprata su predviđena 3 stana. Sve uknjiženo na prodavca, bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555