

# Etno selo-Blace i hektar zemlje u blizini

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blace (Srbija)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 400



Dodatne informacije:

Srbske herojine Milunke Savić, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem BISER TOPLICE, registrovano etno selo, „smešteno u podnožju Kopanika, a okruženo planinama Jastrebac i Radan, sastoji se od 4 uknjižena objekta, rasprostranjeno je na placu od 20 ari. Etno selo se sastoji od velike kuće-hostela (127 m<sup>2</sup> u osnovi, ima tri etaže) koja je zidana prirodnim materijalima i koja je novijeg datuma. Prva etaža kuće je zidana sa duplom pečenom ciglom i kamenom i tu se nalazi restoran kompletno opremljen (kuhinja, šank, posuđe, komplet mobilijar, dva toaleta), 40 mesta za sedenje sa centralnim grejanjem i klimom. Na prvom spratu se nalaze opremljene i nameštene sobe; dvokrevetna sa TV, trokrevetne (TV, toalet sa tuš kabinom, mašina za veš i za sušenje), četvorokrevetna (TV, kupatilo, klima i ima zaseban ulaz) i ostava sa razvedenom vodom, kanalizacijom i strujom (pogodna za dodatni sanitarni čvor). Grejanje je takođe centralno, a sobe su klimatizovane. Na drugom spratu započeta izgradnja novih smeštajnih jedinica, razvedeni struja, voda i kanalizacija. Jedna soba sređena, a ostale (ima ih 4) je potrebno sređivati. Sve sobe su izmalterisane i za sve postoje vrata koja treba ugraditi. Objekat dva je zasebna dvorišna kuća, zidana 1968, a pre par godina kompletno renovirana i sada je četvorokrevetni apartman površine 37 m<sup>2</sup> (dve sobe, četiri kreveta, kupatilo, TV, klima i kamin). Objekat tri je trenutno bačvara, a pogodan je za pravljenje dva duplex apartmana. Objekat broj 4 je srušen, ali temelji su ostali i uknjiženi i na njima je trebalo da se postavi brvnara ili sagradi novi objekat... Objekat br 5 je paviljon koji prima 25 ljudi i on je montažno demontažni. Na ostatku dvorišta ukupne površine preko 1.500 m<sup>2</sup> se nalaze 4 paviljona sa ukupno 40 sedećih mesta i celokupnim mobilijarom, sve urađeno u etno stilu (pečenjara za sač, kotlić i ražanj), dečije igralište uz zipline. Tradicionalne kuće šumadijskog stila potpuno smo renovirali i napravili sinergiju modernog, udobnog i tradicije. Sobe su opremljene TV, WiFi, udobnim dormeo dušecima. Takođe, celo imanje pokriveno je jakom WiFi mrežom. U prirodi i jednoj od naše tri terase restorana, možete uživati i raditi. Svi objekti u dvorištu imaju struju, a tu je i bunar u kojem stalno ima vode. Etno selo je na google mapama

**Šifra oglasa:** 03-3265026

**Datum postavljanja oglasa:** 11.11.2024

**Kontakt:** Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2  
КВАДРАТ, Нови Сад  
**Telefon:** 0628153377

najbolje ocenjen objekat, na bookingu je sa ocenom 9.6, jedini na tripadviseru smo u Blacu, dobijali smo nagrade za 2020,2021,2022,2023 najbolji restoran u Blacu. Medijski poznat objekat. Bili smo na Šarenici sa prezentacijom hrane , Goca Tržan emisija kako se postaje brend, Seoski turizam u Blacu na Happy TV I prelo u našem sokaku. Dokumentarac na RTS-u Moju zemlju srce bira.... Ceo kompleks je pod video nadzorom! Pored sela protiče manja rečica. U Toplici se nalaze najbogatije vinogorje I najbolje vinarije Srbije, Doja i Toplički vinogradi.Samo 40-ak minuta vožnje I stižete u spa centre, Prolom i Lukovska banja I svetsko čudo Đavolja varoš. Uz sve gore napisano kupac dobija I hektar poljoprivrednog zemljišta nedaleko od etno sela!!! Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Mila 0628153377 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555