

# Izdaje se poslovna zgrada sa odličnim pogledom na grad!

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 286

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Danila Kiša, Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat u izgradnji u mirnom naselju Branko Bjegović, u blizini auto-puta. Ukupna površina parcele je 3 ara, objekat je ukupne površine 286m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze i 4 parking mesta. Slobodna površina placa je projektovana za parterno uređenje, sa postavljenim lampama kao i raznim drugim osvetljenjem celog dvorišta za lepši ugođaj. Planirani rok završetka svih radova je septembar 2023. godine. Objekat je pogodan za privatnu kliniku, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, i sl. Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta su: smart house sistem gradnje, kombinacija alubond i demit fasade, klima blok sa zvučnom izolacijom, spoljna aluminijumska stolarija sa termoprekidom, troslojna stakla, roletne, podne obloge od granitne keramike. Sistem grejanja i hlađenja su toplotne pumpe, na prvom spratu je podno grejanje, na drugom i trećem spratu su toplotne pumpe sa fankojlerima. Biće postavljeni i solarni paneli koji će dodatno, pored izolacije, štedeti električnu energiju. Na poslednjem spratu se nalazi roštilj terasa sa odličnim pogledom na grad. Nameštaj u objektu je predmet dogovora sa potencijalnim zakupcem. Za više informacija slobodno pozovite. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove, poslovne prostore sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

**Šifra oglasa:** 03-2626896

**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555