

Retka prilika u Starom gradu, 41 m2

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3420715
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2025

Kontakt: LEVERAGE NEKRETNINE PRO DOO BEOGRAD-SAVSKI
VENAC
Telefon: 065/6834272



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

RETKA PRILIKA U SRCU STAROG GRADA! U cenjenijem delu Starog Grada, u mirnoj ulici bez plaćanja parkinga, nalazi se fantastičan salonski stan koji pruža apsolutnu privatnost, luksuz urbanog života i izuzetno niske troškove režija tokom cele godine. Stan je trostrano orijentisan, sa prirodnom ventilacijom u svakoj prostoriji i temeljno renoviran, tako da nije potrebno dodatno ulaganje. Struktura stana: ✓ Ulazni hodnik ✓ Prostrana dnevna soba ✓ Spavaća soba sa lođom ✓ Kupatilo sa prirodnom ventilacijom ✓ Kuhinja sa visokim plafonima i prirodnim osvetljenjem Stan se nalazi na pravom visokom prizemlju, pružajući dodatnu privatnost i sigurnost. U održavanoj autentičnoj salonskoj zgradi sa renoviranim fasadom i očuvanim ulazom. Uz stan ide pripadajuća podrumaska prostorija, kao i pristup izolovanom dvorištu. Dodatne pogodnosti: ✓ Grejanje: Dva konvektorska grejača sa naprednim tajmerom i automatskom regulacijom – moguće za kupovinu, kao i mašina za pranje i sušenje veša 2u1, frižider sa zamrzivačem (po dogovoru). ✓ Kupatilski grejač: Omogućava trenutnu toplotu u roku od 30 sekundi uz minimalnu potrošnju. ✓ Klima uređaj: Instaliran pre dve godine, retko korišćen, idealan za prelazne periode. ✓ Visokopropusni optički internet: Već instaliran u stanu i može biti prenet na novog vlasnika. Višenamenska Investicija – Stan ili Poslovni Prostor Stan je idealna prilika kako za porodični život, tako i za poslovne ljude—može se koristiti kao poslovni prostor, kancelarije ili luksuzni stan na dan. Njegova izuzetna lokacija omogućava trenutni pristup svim važnim sadržajima: ✓ Skadarlija, Kalemegdan, Knez Mihailova – 5 minuta peške ✓ Supermarketi, pijaca, banke, pošta, škole, benzinske pumpe, privatne i državne zdravstvene ustanove – sve na dohvat ruke ✓ Besplatan parking ispred zgrade – retkost u centru Beograda Ova jedinstvena

nekretnina pruža luksuz urbanog života, sigurnost i visok povrat investicije. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene. Kontaktirajte nas za više informacija. ----- Rare Opportunity in Stari Grad Located in one of the most sought-after areas of Stari Grad, this stunning salon-style apartment offers absolute privacy, urban luxury, and exceptionally low maintenance costs year-round. The apartment is triple-oriented, with natural ventilation in every room, and has been extensively renovated - meaning no additional investment is required. Apartment Layout: ✓ Spacious entrance hall ✓ Bright and airy living room ✓ Master bedroom with a private loft area ✓ Well-appointed bathroom with natural ventilation ✓ High-ceiling kitchen with natural light Positioned on an elevated ground floor, this apartment provides additional privacy and security. It is located in a well-maintained historic building with a renovated façade and a pristine entrance. The property includes a private basement unit and access to a secluded courtyard. Additional Features: ✓ Heating: Two electric convection heaters with an advanced timer and automatic regulation—available for purchase, as well as a washer-dryer combo and fridge (negotiable). ✓ Bathroom Heater: Provides instant warmth in just 30 seconds with minimal energy consumption. ✓ Air Conditioning: Installed two years ago, rarely used, ideal for transitional seasons. ✓ High-Speed Optical Internet: Already installed and can be transferred to the new owner. Versatile Investment – Residential or Business Use This apartment is a rare find, perfect for families, business owners, or as a high-end rental property (Airbnb, long-term lease, or office space). Its prime location provides instant access to all essential amenities: ✓ Skadarlija, Kalemegdan, Knez Mihailova – 5-minute walk ✓ Supermarkets, open market, banks, post office, schools, gas stations, private and state health institutions – all within reach ✓ Free street parking – a rare advantage in central Belgrade A truly unique property, offering security, elegance, and a high return on investment. The agency commission is 2% of the purchase price. Contact us for more information.