

# Trosoban stan 63m<sup>2</sup> - Funkcionalan prostor za vaš savršen dom!

**Cena: 172.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3281691  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2024

**Kontakt:** FAMILY NEKRETNINE DOO NOVI SAD Reg.br. 1708  
**Telefon:** 0691410207

STAMBENI OBJEKT		
sprat Floor	stan Unit	Trosoban Threebedroom
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	8.47 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja/ Kitchen	3.35 m <sup>2</sup>
3.	Kupatilo/ Bathroom	5.15 m <sup>2</sup>
4.	Dnevna soba/ Living room	20.81 m <sup>2</sup>
5.	Terasa/ Terrace	3.49 m <sup>2</sup>
6.	Soba/ Bedroom	9.61 m <sup>2</sup>
7.	Soba/ Bedroom	14.45 m <sup>2</sup>
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA		63.53 m <sup>2</sup>
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA		63.57 m <sup>2</sup>



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan u izgradnji, površine 63m<sup>2</sup>, idealan je za sve koji traže funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od svetlog dnevnog boravka sa trpezarijom, dve prostrane spavaće sobe, modernog kupatila, kuhinje i terase koja dodatno proširuje životni prostor. Izgradnja objekta u Bulevaru Patrijarha Pavla uveliko napreduje, a planirani završetak radova i useljenje je u aprilu 2025. godine. Ovaj projekt se izdvaja visokom kvalitetom gradnje i pažljivo osmišljenim detaljima, a kupci prvog stana imaju mogućnost povrata PDV-a. Savršena lokacija omogućava brzo i lako snalaženje u urbanom okruženju, a u blizini se nalaze osnovna škola "Jozef Atila", vrtići, kao i Zavod za hitnu medicinsku pomoć Novi Sad i Dom zdravlja. Ovo područje postaje jedno od najtraženijih u Novom Sadu. Za više informacija pozvati: 0691410207 РУССКОГОВОРЯЩИЙ РИЕЛТОР НЕДВИЖИМОСТИ \*\*\* Family Nekretnine doo, upisan u REG POSREDNIKA 1708\*\*\*  
www.familynekretnine.rs Trg Republike 16, Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555