

Stan 153m2 ul. Trg Mladenaca, Novi Sad ID#1174

Cena: 383.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Trg mladenaca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 153
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3316576
Datum postavljanja oglasa: 24.12.2024

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: 0600660429



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu priliku za kupovinu jedinstvenog četvororiposobnog salonskog stana od 153 m², smeštenog u prelepom i istorijskom prostoru – prestižnoj palati iz 1911. godine. Ovaj luksuzni stan nalazi se u samom srcu Novog Sada, u najpoželjnijem delu grada, što ga čini savršenim mestom za život. Dva funkcionalna kupatila i dodatna dva mokra čvora. Odvojena kuhinja s direktnim pristupom maloj polusobi. Originalna unutrašnja stolarija u odličnom stanju. Masivni drveni portali koji unose toplinu i puno prirodnog svetla. Ova nekretnina nudi mnoštvo mogućnosti – idealna je za život, poslovanje ili rentiranje. Salonski stanovi u starim palatama ovakvog tipa retko se pojavljuju na tržištu, a ova ponuda predstavlja izuzetnu vrednost za novac. Zgrada u kojoj je smešten stan je prava arhitektonska dragocenost. Sa bogato ukrašenom fasadom, impozantnim ulaznim holovima i očuvanim autentičnim detaljima, ona odiše istorijskim šarmom i elegancijom. Zgrada je 2011. godine kompletno rekonstruisana, pri čemu su pažljivo sačuvani svi originalni elementi, a istovremeno su dodane moderne pogodnosti – parno grejanje i lift, što dodatno podiže nivo udobnosti. Stan je u izvornom, ali savršeno očuvanom stanju i prostire se na 153 m². Impresivna visina plafona od oko 4 metra doprinosi prostoru i svetlosti, čineći ga izuzetno prostranim i elegantnim. Stan je izuzetno funkcionalno raspoređen, sa svim prostorijama koje su povezane centralnim hodnikom, što omogućava lako kretanje kroz stan. Sobe su simetrično raspoređene, a prozori gledaju na dve strane, što garantuje prirodnu svetlost tokom celog dana. Osim što stan pruža luksuzan životni prostor, njegova lokacija je neponovljiva. Novi Sad je jedan od najlepših i najdinamičnijih gradova u Srbiji, prepun kulturnih i istorijskih znamenitosti,

restorana, kafića i prodavnica, a sve to nalazi se na korak od vašeg novog doma. Sa odličnom saobraćajnom povezanost i svim sadržajem na dohvat ruke, život u centru Novog Sada donosi ne samo komfor, već i vrhunski kvalitet života. Ovaj stan je idealna prilika za sve one koji žele da žive u samom centru Novog Sada, u prostoru koji spaja istorijski šarm i savremeni luksuz. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog stana u prestižnoj palati, koja je pravi simbol prestiža, elegancije i komfora. 060 0660 423 060 0660 429 Agent prodaje, BOJAN VRANIĆ-br.licence 5744 AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, Hercegovačka 15/303, BW SIMFONIJA 2, treći sprat 303, telefon 011/7644890 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555