

# 45m2 Vitanovačka, Voždovac ID#1215

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vitanovačka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

RENOVIRAN, NAMEŠTEN STAN NA VOŽDOVCU – IDEALNA PRILIKA! Površina: 45m<sup>2</sup> Struktura: Hodnik, spavaća soba, dnevna soba, kupatilo, kuhinja, terasa (6m<sup>2</sup> celom širinom stana) Dodatni prostori: Ostava ispred stana, pripadajući podrum Opremljenost: Klima, internet, veš mašina, kuhinjski elementi, rerna, šporet, ležaj, plakar, ugradni plakar Pogled: Dvorište Grejanje: Centralno Uknjižen O zgradi: Godina izgradnje: 1976. Spratnost: 4/4 (bez lifta) Dvorište, podrum, lođa, video nadzor Krov renoviran pre nekoliko godina, bez kosina Parking: Parking u dvorištu zgrade 20 parking mesta Javni parking van zone Odlična lokacija i povezanost: Autobuske linije: 18, 25, 25p, 26, 30, 39, 33 (u Vojvode Stepe) Tramvajske linije: 9, 10, 14 (u Vojvode Stepe) Blizina fakulteta – idealno za studente Opis: Na prodaju svetao, renoviran i uknjižen stan (1/1 vlasnik) od 45m<sup>2</sup> na Voždovcu. Stan je savršeno pozicioniran za one koji traže mir, ali i dobru povezanost sa svim delovima grada. Nalazi se na poslednjem spratu zgrade, a terasa mu pruža uživanje u suncu u popodnevničim satima nakon 17:30h. Parking je obezbeđen ispred zgrade, a na ulici u blizini nema zone naplate. Stan se prodaje kompletno namešten i spreman za useljenje – bez dodatnih ulaganja! Ne propustite priliku! Kontaktirajte nas odmah i obezbedite sebi stan u jednom od najtraženijih delova Beograda! ☎ 060 0660 429, 060 0660 423 Maxis Group doo Beograd Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3356961  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 0600660429

