

# Prava kuća za Vas!

**Cena: 750.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 2843  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3302244  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.12.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Lep, ravan plac, u krošnjama voća i zelenilu, prostire se na 2.843m2 površine. Posедује sve što je neophodno domaćinstvu, za lagodano i koformno građenje budućnosti. Na zemljištu se nalaze dve odvojene stambene jedinice, sa pomoćnim objektima (radionica, letnja kuhinja). Prva kuća se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, koje imaju izlaz na terasu, a kuhinja, kao i svaka prostorija u kući, poseduju prirodnu ventilaciju! Na istoj etaži su i tri spavaće sobe, kao i dva mokra čvora - kupatilo sa tuš kabinom i wc. Sve je u odličnom stanju, funkcionalno i svetlo. Izolacija je veoma kvalitetna, 10cm stiropor, leti su prostorije sveže, a u dubljem periodu godine je sasvim dovoljno da se grejete na jednu klimu ceo prelazni period! Pokrovlje je u jednakoj kvadraturi, kao i donja etaža. Ono je u sirovom stanju, a ima veliki potencijal da se osnuje još jedan stambeni prostor, ili mesto za rekreaciju, odmor i druženje. Drugi objekat se sastoji od letnje kuhinje i podruma u donjoj etaži, dok su na spratu dnevni boravak, odvojena kuhinja, trpezarija, spavaća soba. Lokacija kuće je fantastična, veoma pristupačna, a nadomak adrese se nalaze i autobuska stajališta. Udahnite čari i svežinu prelepih krajolika okoline Novog Sada. b121 Šifra:513368

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555