

# Izdavanje Stan Palilula Cvijiceva, 106m<sup>2</sup>, 4.0 Namesten ID#1336

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cvijiceva

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 106

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3204814

**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran četvorosoban stan u srcu grada, površine 106 m<sup>2</sup>, smešten na četvrtom spratu zgrade sa liftom. Ovaj stan pruža dodatnu privatnost zahvaljujući samo dva stana po spratu. Stan se sastoji od: - Dnevnog boravka sa velikim prozorima koji omogućavaju obilje prirodne svetlosti - Trpezarija i elegantno uređene kuhinje opremljene osnovnim aparatima, uključujući šporet i frižider - Tri udobne i prostrane spavaće sobe - Funkcionalnog kupatila sa svim potrebnim sadržajima kao i gostinski toalet. Kompletan je namešten rustičnim nameštajem koji stvara prijatnu atmosferu. Centralno grejanje osigurava udobnost tokom zime, dok veliki prozori i otvoren raspored čine prostor svetlim i prozračnim. Spavaći blok je potpuno odvojen, omogućavajući miran san dok su gosti u dnevnoj sobi. Lokacija je izuzetno praktična, sa prodavnicama, restoranima, kafićima i javnim prevozom u blizini. Sve važne sadržaje, uključujući škole, parkove i kulturne atrakcije, lako možete doseći peške ili taksijem. Cena kirije iznosi 1200 evra mesečno, uz depozit od jedne mesečne kirije. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Postoji mogućnost iznajmljivanja parking mesta u garaži udaljenoj 200 m, uz doplatu od 100 evra mesečno. Palilula Opština Palilula je gradska opština Grada Beograda. Zauzima površinu od 44.661 ha, na kojoj prema popisu iz aprila 2011. godine živi 173.521 stanovnika. Naziv je nastao po tome što je, u vreme vladavine Turaka, u varoši bilo zabranjeno pušenje i bilo kakva upotreba duvana na ulicama, zbog opasnosti od požara. Oni koji nisu mogli bez lule, da bi je zapalili, morali su da idu van gradskih zidina. Jedno od tih mesta gde su odlazili bila je i današnja Palilula. Kao beogradska opština postoji od 1956. godine. Slava opštine Palilula je Markovdan, 8. maj.

Prostire se na obe obale Dunava, koje povezuje Pančevački most. Na levoj obali Dunava Palilula zahvata naselja Krnjača, Borča, Crvenka, Ovča, Kovilovo, Padinska Skela, Jabučki Rit, Glogonjski Rit, Besni Fok, Vrbovski, Dunavac, Tovilište i Preliv. S desne strane reke, Palilulu od susednih beogradskih opština dele ulice: Vojvode Dobrnjca, Takovska, Bulevar kralja Aleksandra, Ruzveltova, Mije Kovačevića i Dragoslava Srejovića. Preko Karaburme, Višnjičke Banje i sela Višnjica, Slanci i Veliko Selo Palilula se spušta na Dunav. Teritorija Opštine Palilule je podeljena na 24 mesne zajednice. Teritorija Opštine Palilula sastoji se od tri kompleksne celine – gradske (smeštene skoro u samom centru Beograda), prigradske i seoske, po čemu se razlikuje od ostalih beogradskih opština. Čine je područja katastarskih opština: Palilula, Višnjica, Veliko Selo, Slanci, Krnjača, Borča, Besni Fok, Kovilovo, Ovča, Komareva Humka i Lepušnica. Osim Omladinskog stadiona i OFK „Beograd“, Palilula je prepoznatljiva i po Sportsko-rekreativnom centru „Tašmajdan“, sa istoimenim bazenom i stadionom, Halom „Pionir“ i Ledenom dvoranom.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555