

# Lux, nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3286

**Cena: 214.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 107  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2523081  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2023

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166489100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se lux stan u novogradnji u blizini Pravnog i Ekonomskog fakulteta, površine 107m<sup>2</sup>. Nalazi se na visokom prizemlju u manjoj novijoj zgradi koja ima lift. Stan je troiposobne strukture: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. U samoj izgradnji zgrade korišćeni su najkvalitetniji materijali od opeke, termoizolacionih podnih granitnih obloga, kao i parket I klase i ALU stolarija. Grejanje je predviđeno toplotnim pumpama (vazduh-vazduh). Uz stan se dobija parking mesto. Do stana se direktno dolazi liftom, do samog ulaznog hodnika. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, u blizini škola, fakulteta, parka. Idealan je za porodično stanovanje. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555