

Makiš - hala 800kvm ID#24597

Cena: 4.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Makiš (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 800

Namena prostora: Više namena



Šifra oglasa: 03-3036585

Datum postavljanja oglasa: 12.05.2024

Kontakt: VLADAN MILIVOJEVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROMET I IZDAVANJE NEKRETNINA ANGAŽMAN BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Telefon: 011/319-0120

Dodatne informacije:

Obrenovački drum, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetan poslovno - proizvodni prostor od ukupno 800m2 odmah useljiv. Prostor se nalazi u Beogradu na Makišu na 1, 5 km od auto puta sa šleperskim prilazom i na 150m od linije za gradski prevoz. Sastoji od dve etaže koje su podeljene kao proizvodno- radni deo (700m2) u sklopu kojih se nalaze prostorije predviđene za kancelarije (100m2), posebno kuhinja , toalet i garderoba za zaposlene. Sama konstrukcija objekta je od čelika i panela 12cm sa aluminijumskim profilima i automatskim rolo vratima 4m širine 3,30m. Na podovima radnog dela se nalazi industrijski beton "Ferobeton" u kome su izvučeni odlivi za vodu, a na svaka tri metra su izvedeni priključci za monofaznu i trofaznu struju (postoje 3 brojila ukupno 160KW). U celom objektu je sproveden ventilacioni split sistem. Visina plafona je 5 metara. Takođe su izvedeni priključci za vazduh, za pneumatski alat. Unutrašnja rasveta je specijalnog lumena za proizvodnju, spoljašna rasveta je oko cele hale koja je obezbeđena video sistemom i alarmom na senzor. Ispred hale postoji 10 pripadajućih parking mesta.; Izdaje se sa svim nameštajem u kancelarijskom delu, a proizvodni deo se izdaje prazan. Prostor poseduje i kran od 1.5 T i kompletno je klimatizovan centralnom inverter klimom. Sva stolarija u prostoru je aluminijumska sa troslojnim stopsol prozorima. Postoji mogućnost iznajmljivanja i prostora za zavarivanje koji je opremljen. Plaćanje na mesečnom nivou, depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agencijska provizija polovina od prve mesečne zakupnine. ,

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555