

# Stan, 68m2 sa pripadajućim delom dvorišta oko 20m2, iznad hotela Marica

**Cena: 100.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3272385  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se stan u prizemlju manjeg stambenog objekta korisne površine 68m2. Stan ima izlaz u dvorište gde samo ovaj stan ima pristup i taj dodatni prostor je oko 20m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Istočne je orijentacije. Objekat ima kvalitetnu izolaciju i keramiku na terasama koja je čak i na zidovima, u kupatilu je italijanska keramika i kvalitetne sanitarije. Na podu je tarket parket. Radi se o manjem stambenom objektu sa 8 stambenih jedinica u mirnom kraju grada, idealnom za porodični život. Stan je uknjižen moguća je kupovina putem stabenog kredita kod poslovnih banaka.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555