

# Izdaje se poslovna zgrada na idealnoj lokaciji u Svrlijgu 2500m2!

**Cena: 6.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Svrlijg (Srbija)

**Kvadratura:** 2500

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3307001

**Datum postavljanja oglasa:** 15.12.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454



Dodatne informacije:

Hadžićeva, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u Svrlijgu, renoviran i sredjen. Objekat se nalazi u dvorištu gde je omogućen parking u krugu cele parcele. Kompletно je konstruktivno saniran i statički podložen svim potrebnim adaptacijama. Sastoji se od dve zasebne celine koje mogu biti i jedinstvena celina, između kojih postoji konekcija (u zavisnosti od potrebe zakupaca može se spojiti/odvojiti). U jednom delu objekta nalazi se kancelarijski prostor 80m2 koji je sredjen na visokom nivou. Sastoji se od čajne kuhinje, toaleta i kancelarija. U prizemlju se nalazi magacinski prostor od 470m2, sanitarne prosotrije (2 toaleta, 2 prosotrije za garderobu i 2 tuš kabine). Sredjen je po sistemu HACCP standarda. Posедуje i teretni lift nosivosti do 1t. U drugom delu objekta se nalazi proizvodnja i magacinski prostor površine 400m2, koji ima i kancelariju. Visina ovog dela je 4,5m. Takođe postoji i kuhinja za pauzu radnika. U nastavku se nalazi magacinski prostor koji je 600m2, visine 3,5m, poseduje još jednu etažu, na prizemlju se nalazi kancelarija, i traka za prenos robe sa donje na gornju etažu. Fasada objekta je izgrađena od čvrstog materijala siporexa i sa kompletnom izolacijom od stiropora. U objektu je odradjena kompletna ventilacija. U objektu su instalirani hidranti. Grejanje je etažno, u sklopu objekta su instalirani kotlovi na pelet, struju i čvrsto gorivo, tako da sami možete izabrati način grejanja. Poslovni prostor se može dovesti u namenu u skladu sa potrebama zakupaca. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine, jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555