

Dve hale na parceli od 1.5 ha u industrijskoj zoni Ruma

Cena: 4,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 5546

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3358593

Datum postavljanja oglasa: 01.02.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292800



Dodatne informacije:

Industrijska, Potreban depozit, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdavanje dve proizvodne hale u industrijskoj zoni Ruma. U pitanju je poslovni kompleks sa proizvodno-magacinskim halama bruto površine 6.075m², neto površine 5.546m². Nalaze se na parceli površine 15.000m². U okviru kompleksa postoji sopstvena trafo stanica. Objekti su izgrađeni u skladu sa svim važećim zakonima, propisima i standardima. Grejanje je etažno na čvrsto gorivo (pelet) regulisano kao podno u svim objektima osim na galeriji gde je grejanje na struju. - parcela ima asfaltni prilaz sa dve strane - Industrijske ulice i sporedne ulice - front sa glavne ulice 95m, dubina cca 156m OBJEKAT 1 - upravna zgrada i proizvodna hala - spratnost: prizemlje - neto površina 2.976m² - visina: kancelarijski deo 2.90m, proizvodni deo od 3.5m do 5.7m - dve celine: prva celina je upravno-administrativni prostor (5 kancelarija, arhiva, mokri čvor i čajna kuhinja), prodajni prostor, portirnica i trpezarija za radnike; Drugu celinu predstavlja proizvodna hala sa magacinskim prostorom, svlačionicama i mokrim čvorom. OBJEKAT 2 - Proizvodna hala sa galerijom - spratnost prizemlje + galerija - neto površina 2.579m² (2.157m² hala + 422m² galerija i kancelarije) - visina 6.5m Hale se izdaju prazne, bez mašina. Odmah dostupne. Potreban depozit i agencijska provizija u iznosu od 100% Za više informacija pozovite 066 82 92 800 Jelena Bogojević ili 065 27 27 091, Agencija N Nekretnine -Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555