

# Moderna vila sa panoramskim pogledom na Novi Sad

**Cena: 1.300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 591  
**Površina zemljišta:** 718  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3157212  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.08.2024

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

- Popovica, Sremska Kamenica - površine: - korisna 591m<sup>2</sup> - građevinska 859m<sup>2</sup> - parcela 718m<sup>2</sup> - specifikacija: ALU stolarija, 53 cm cca zid debljine ( cigla,vazdušni pojas, izolacija, cigla), podno grejanje (toplotne pumpe i gas), prirodni kamen podovi, vrhunska keramika i sanitarije, najviši standardni energetske efikasnosti... - 3 etaže: I - PRIZEMNA ETAŽA: garaža sa roll vratima, 2 automobila mogu da stanu, 2 odvojene prostorije kao ostave i jedna velika II - I ETAŽA: terasa zatvorena, dnevna soba, toalet, vešernica, kuhinja (opremljena BOSCH uređajima- made in Germany - side by side frižider, ploča, aspirator, rerna, mikrotalasna, vinski frižider), trpezarija u sklopu kuhinje (sto od prirodnog kamena, poručen je tapacirung od prirodne kože, ručno rađen za stolice) III - II ETAŽA: 4x spavaće sobe, 2 kupatila, toalet, terasa oko cele etaže za izlaskom na vidikovac koji je iznad same etaže i ima panoramski pogled na Novi Sad - stolarija, sanitarije i rasveta se je u procesu montiranja i biće završeno u kratkom roku - u dvorištu se nalazi bazen sa slanom vodom ( ugrađena hidro mlaznica za simulator plivanja), djakuzi stigao, u procesu je instaliranja, ograda i kamen oko bazena i placa će biti završeni u kratkom roku takođe - kuća je uknjižena 1/1 - pozicija i pogled govore sami za sebe, jedinstvena nekretnina na tržištu Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 200 Igor Ćućuz i 065 27 27 090 Nikola Ljuboja, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 4456.

