

# Stan na 5. spratu - Duplex sa benefitima stepenica za vaš fit život!

**Cena: 59.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3390232  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.02.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ovaj jedinstveni duplex stan se nalazi na 5. spratu, bez lifta, što znači da svaki korak stepenica donosi više od običnog penjanja – to je prilika za brzi trening i održavanje kondicije svakodnevno. Stepenice nisu samo deo vašeg kretanja, već sjajan način da ostanete u formi, a još ako nešto zaboravite pa morate ponovo da idete gore – to je već pravi kardio trening! Stan se prodaje kompletno namešten i useljiv je odmah, s centralnim grejanjem i odličnim rasporedom. Neto površina stana je 30 m2, dok je bruto površina 48 m2. Smesten je na dobroj lokaciji, ulica Omladinskog pokreta, sa odličnom povezanošću sa gradom – stanica javnog prevoza je na dohvat ruke, a Sajam je na par minuta udaljenosti. Idealna opcija za one koji žele život u gradu, a uz to i aktivno održavanje kondicije! Cena stana je 59.900 EUR. Samo keš kupovina. Iskoristite priliku da uđete u fit život, uživajte u blizini svih bitnih sadržaja i budete vlasnik ovog šarmantnog stana! Za više informacija kontak Dragana 062/85-300-58 ili 069/383-1009

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555