

# Na prodaju trosoban duplex stan u potkrovlju, 63m<sup>2</sup>, Petrovaradin

**Cena: 136.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3291830  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2024

**Kontakt:** FAMILY NEKRETNINE DOO NOVI SAD Reg.br. 1708  
**Telefon:** 0691410207



Dodatne informacije:

, U potkrovlju, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban duplex stan od 63m<sup>2</sup> u potkrovlju, Petrovaradin. Ovaj prelep duplex stan pruža savršen spoj komfora i modernog dizajna, idealan za one koji traže jedinstven prostor za život u mirnom delu grada. U Petrovaradinu, u mirnom delu grada prepunom zelenila, gradi se moderna stambena zajednica koja zadovoljava sve potrebe savremenog života. Ova zgrada nudi stanove različitih površina, od 29m<sup>2</sup> do 84m<sup>2</sup>, uz visok standard kvaliteta gradnje i završnih radova. Savršena kombinacija mira i dostupnosti ključnih sadržaja čini ovu lokaciju idealnim mestom za život. Zgrada se nalazi u blizini novog parka, dečijeg igrališta, Dunava, sportskih terena, Doma zdravlja, vrtića i autobuske stanice. Tip objekta je Po+P+3+Pk, sa ukupno 65 stambenih jedinica i isto toliko garažnih mesta. Planirani završetak radova je decembar 2025. godine, što pruža kupcima priliku da unapred obezbede svoj idealan dom. Zgrada je projektovana prema najvišim standardima: Grejanje: Ekonomične i pouzdane toplotne pumpe SAMSUNG, sa mogućnošću prilagođavanja za svaki stan. Stolarija: Šestokomorni nemački profil vrhunske firme DIKIĆ. Sigurnost: Čelična sigurnosna vrata PORTA NS, sa estetikom prirodnog drveta. Završna obrada: Tarkett troslojni parket debljine 14mm, kraljevske lajsne visine 6cm. Kupatilska oprema: Geberit skriveni vodonotliči i bojleri Gorenje od 80L. Konstrukcija: Bramac crep, demit fasada sa 10cm izolacije i betonska krovna ploča sa dodatnom izolacijom od 20cm staklene vune. Estetika: Balkoni sa modernim staklenim ogradama. Ova lokacija omogućava idealan balans između mirnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Stanovi su savršeni za porodice, samce, mlade parove ili poslovne ljude koji traže kvalitetan prostor za život. Za više informacija

pozvati: 0691410207 РУССКОГОВОРЯЩИЙ РИЕЛТОР  
НЕДВИЖИМОСТИ \*\*\* Family Nekretnine doo, upisan u REG  
POSREDNIKA 1708\*\*\* www.familynekretnine.rs Trg Republike 16,  
Novi Sad

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555