

# Kod britanske škole, pet friendly, dvorište ID#1111

**Cena: 3.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Neznalog Junaka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 140  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U jednom od najprestižnijih rezidencijalnih delova grada, izdajemo luksuzno opremljen stan koji budućim stanarima nudi komfor, eleganciju i privatnost. Lokacijski odlično povezan sa ostalim delovima grada. U neposrednoj blizini nalazi se veliki broj ambasada i internacionalnih škola. U donjem nivou ovog prostranog stana nalaze se veliki hodnik, gostinjski toalet, kuhinja sa dnevnim boravkom i trpezarijom kao i vešernica. U gornjem nivou su dve master spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom. Izlaz na terasu od oko 18 kvadrata. Stan poseduje i pripadajuće dvorište površine 1 ar koje je idealno za opuštanje. Svaka prostorija je moderno i pažljivo dizajnirana sa akcentom na funkcionalnost i estetiku, pružajući vam maksimalnu udobnost sa nameštajem vrhunskog kvaliteta. Troškovi mesečnih režija : grejanje 10-12.000 dinara, održavanje zgrade 6.600 dinara, struja - po utrošku, infostan 3.500 dinara, kablovska i internet 5.000 dinara. U cenu zakupa uračunata su dva parking mesta u podzemnoj garaži objekta, sa brzim i lakim prilazom. Odmah useljiv. Kućni ljubimci su dobrodošli. Posrednička naknada: 50% od iznosa mesečne zakupnine, jednokratno.

**Šifra oglasa:** 03-3309899

**Datum postavljanja oglasa:** 18.12.2024

**Kontakt:** KRISTINA MIŠIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY  
BEOGRAD - VRAČAR

**Telefon:** +381652107492

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555