

# Predivan trosoban stan površine 76m2. Ivona 065/4019279

**Cena: 141.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3411073  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2025

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222181



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predivan trosoban stan površine 76m2 koji se nalazi u dve etaže, a koji je smešten u najzelenijem delu Novog Sada, na Limanu 3 u Balzakovoj ulici. Stan je nedavno renoviran sa pažnjom na svaki detalj, nudeći savršen spoj udobnosti i modernog stila. Prilikom renoviranja urađene su potpuno nove vodovodne, kanalizacione i elektro instalacije, postavljeni su novi PVC prozori sa komarnicima kao i Velux prozori u dnevnom boravku. Parket je hoblovan i izlakiran, sobna vrata su od medijapana, postavljeni su novi lusteri i prafonjere. Prilikom renoviranja korišćeni su kvalitetni materijali renomiranih proizvođača kao što je Hansgrohe i Grohe za slavine i tuševne. Keramika je uvozna španska, utičnice u celom stanu su modularne. Takođe stan je potpuno klimatizovan tako da svaka prostorija ima zasebnu klimu. Ispred zgrade nalazi se veliki parking, a u neposrednoj blizini zgrade nalaze se vrtić, škola, pijaca, TC Promenada, što budućim kupcima omogućava apsolutni komfor. Stan se prodaje potpuno namešten, uključujući svu belu tehniku, što čini ovu ponudu još privlačnijom za buduće vlasnike. Za sve dodatne informacije pozovite naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555