

# Izložbeni salon od 1000 m2

**Cena: 5.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Kvadratura:** 1000

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Višnjička, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Prostor ima ukupno 1000 m2, pogodan za salon automobila. Pored izložbenog dela, ima i dve kancelarije i toalet. Nalazi se u okviru novog i dobro opremljenog objekta. Prostor je opremljen celom infrastrukturom, pogodan je za proizvodnju, skladištenje, magacin. Nalazi se u blizini Višnjičke ulice na Karaburmi. Dobar prilaz objektu za potrebe lagerovanja robe, sa tri ulaza i mokrim čvorom. Novo i renovirano, uz mogućnost zakupa parkinga na platou ispred prostora, po ceni od 25 evra po mestu. Video nadzor, stražar, alarmi, internet. Automatska kapija. Objektu se može pristupiti u bilo koje doba dana. Trofazna struja. Useljiv odmah. Sredstva obezbeđenja su depozit u visini dve mesečne kirije ili 4 menice. Troškovi od 0.5e po m2 za održavanje prostora. Struja po potrošnji. Pdv na cenu zakupa nije uračunat u cenu. U vlasništvu pravnog lica. Cena je dogovor. Agencijska provizija 50% od ugovorene cene zakupa.

**Šifra oglasa:** 03-3349165

**Datum postavljanja oglasa:** 24.01.2025

**Kontakt:** Balkan Property Management doo Beograd

**Telefon:** 062/822-7828

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555