

# Četvorosoban stan kod Partizanovog stadiona, 105m2

**Cena: 373.296,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zvezdin stadion (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Dobropoljska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 105  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2865924  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.12.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban stan broj 1 od 105m2 sa pripadajućim dvorištem od oko 100m2 u novom manjem luksuznom stambenom objektu sa šest stambenih jedinica koji se gradi u Beogradu, na Savskom vencu, u neposrednoj blizini Autokomande i stadiona Partizan. Stan se nalazi na izdignutom prizemlju, sam na etaži, trostrano orijentisan, sa pravom korišćenja dvorišta koje je delimično u funkciji terase a delom kao zelena površina. Od prostorija sadrži ulaz, toalet, kupatilo, spavaći blok sa tri spavaće sobe koje su orijentisane prema ulici i bočno, kuhinje, trpezarije, dnevnog boravka iz kojeg je predviđeno da se stepenicama side na terasu i dvorište. Predviđena je ugradnja visokokvalitetnih materijala i opreme od čega izdvajamo ( hrastov parket, alu stolarija, el. roletne, sanitarija i keramika prve klase, ulazna sigurnosna vrata visoke kategorije, unutrašnja stolarija od medijapana, uvozna galanterija, grejanje putem toplotnih pumpi, inverter klime...). Stan je idealna investicija za veće porodice kako zbog broja soba tako i zbog velikog dvorišta kooje koristi isključivo samo ovaj stan. Cena je formirana samo za stambenu jedinicu, dvorište je gratis. Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i regulisanim obavezama prema gradskim i državnim organima. Predviđeni završetak radova je decembar 2024.godine. Cena stana je bez PDV-a. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži na mehaničkoj platformi po ceni od 19.224 do 21.369 EUR sa PDV-om. Mogućnost faznog plaćanja na sledeći način: 1. Rata od 40% prilikom zaključenja Predugovora/Ugovora 2. Rata od 30% prilikom završetka konstrukcije Objekta 3. Rata od 20% nakon završetka fasade Objekta 4. Rata od 10% nakon završetka Tehničkog pregleda

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja  
Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555