

# Zlatibor, Obudojevica, 38m2 ID#3291

**Cena: 73.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 38  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u naselju Obudojevica Na samo 1km od centra i jezera, 5 minuta od Gondole, skijališta Obudojevica, autobuske stanice... Ovaj topao i elegantno sreden stan se nalazi na veoma prijatnoj poziciji u blizini centra, ali izdvojen od gužve i buke, savršeno za odmor i relaksaciju Prelep pogled na prirodu i planinski vrh Tornik Stan ima 38m2 Nalazi se u novoj smart zgradi na 6 spratu (od mogućih 7) Zgrada ima lift Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Stan se prodaje kompletno namešten Grejanje - Centralno, kao i podno u kupatilu, predsoblju i kuhinji Smart TV, kablovska, električne roletne Parking u okviru zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in the Obudojevica settlement Only 1 km from the center and the lake, 5 minutes from the Gondola, Obudojevica ski resort, bus station... This warm and elegantly arranged apartment is located in a very pleasant position near the center, but separated from the crowd and noise, perfect for rest and relaxation. A beautiful view of nature and the Tornik mountain peak The apartment has 38m2 It is located in a new smart

**Šifra oglasa:** 03-2938060

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

building on the 6th floor (out of a possible 7) The building has an elevator It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. The apartment is sold fully furnished Heating - Central, as well as underfloor heating in the bathroom, hall and kitchen Smart TV, cable, electric blinds Parking within the building Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Имеем возможность предложить Вам квартиру на Златиборе в поселке Обудоевица. Всего в 1 км от центра и озера, в 5 минутах от гондольного подъемника, горнолыжного курорта Обудоевица, автовокзала... Эта теплая и элегантно обставленная квартира расположена в очень приятном месте недалеко от центра, но вдали от толпы и шума, идеально подходит для отдыха и релаксации. Прекрасный вид на природу и горную вершину Торник. Квартира 38м2. Расположен в новом шикарном доме на 6 этаже (из 7 возможных). В здании есть лифт Он имеет 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Квартира продается полностью меблированной. Отопление - центральное, а также полы с подогревом в ванной, зале и на кухне. Smart TV, кабельное, электрические жалюзи. Парковка внутри здания Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718