

Bežanijska kosa, odličan, 4.0 ID#2468

Cena: 1.090,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bežanijska Kosa 2 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Marka Čelebonovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 84
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3411190
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2025

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +381652856612



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Beograd, Bežanijska kosa 2 - Marka Čelebonovića, 3.5, 84m2+26m2 Veliki, kompletno opremljen stan zanimljivog koncepta u jednom od najlepših delova Bežanijske kose. Zgrada iz 1995. odlične gradnje, dobro održavana, okružena zelenilom i javnim parkingom. Zgrada takođe ima rampu za osobe sa invaliditetom. Stan se nalazi u visokom prizemlju, podignut 1m u odnosu na teren. Zamenjene su vodovodne i elektro instalacije u kuhinji i kupatilu, unutrašnja i spoljna stolarija, parket hoblovan i lakiran. Stan je svetao i osunčan, sa predivnom terasom od 26m2, od čega je deo (7m2) natkriven. Visina u stanu je 260cm a sastoji se od: ulaznog hola (7m2) sa metalnim vratima sa 2 sigurnosne brave visoke sigurnosti, kuhinje (7m2) ograđene kliznim vratima, sa ostavom; dnevnog boravka (18m2), trpezarije (7m2), tri spavaće sobe - 2 glavne spavaće sobe (obe 13m2), dečije spavaće sobe (7m2), velike terase od 26m2, kupatila (4m2) i toaleta (1,40m2). Sigurnosne kamere na ulazu u zgradu i hodnicima. Zeleno, osamljeno dvorište sa natkrivenim privatnim prostorom, idealno za porodicu sa više generacija. Pogodan i za poslovno-kancelarijski prostor. Kućni ljubimci su dozvoljeni. Agencijska provizija iznosi 50% od dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. New Belgrade, Bežanijska kosa 2 - Marko Čelebonovića, 3.5, 84m2+26m2 A large, fully equipped apartment with an interesting concept in one of the most beautiful parts of Bežaniska kosa. Building from 1995, excellent construction, well maintained, surrounded by greenery and public parking. The building also has a ramp for disabled people. The apartment is located on the high ground floor, raised 1 m from the ground. Plumbing and electrical installations in the kitchen and bathroom,

interior and exterior carpentry, parquet planed and varnished have been replaced. The apartment is bright and sunny, with a beautiful terrace of 26 m², of which part (7m²) covered. The height of the apartment is 260cm and consists of: entrance hall (7m²) with metal door with 2 high-security locks, kitchen (7m²) enclosed by sliding doors, with storage; living room (18m²), dining room (7m²), three bedrooms - 2 master bedrooms (both 13m²), children's bedrooms (7m²), large terrace of 26m², bathroom (4m²) and toilet (1.40m²). Security cameras at the entrance to the building and in the corridors. A green, secluded yard with a covered private space, ideal for a multi-generational family. Also suitable for business and office space. Pets are allowed. The agency commission is 50% of the agreed monthly rent once. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555