

# Odlična lokacija, kompletno renoviran ID#6087

**Cena: 119.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Žarka Vasiljevića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi imamo prelep 2.0 stan, u procesu uknjiženja, od 57m2, u Novom Železniku, u ulici Žarka Vasiljevića. Ovaj prelep, potpuno renoviran i odmah useljiv stan, nudi savremen životni komfor u odlično održavanoj zgradi iz 2014. godine. Stan se nalazi na visokom prizemlju nove petospratnice, ima centralno grejanje sa kalorimetrima što omogućava kontrolu potrošnje. Stan se sastoji od prelepog i ukusno sredenog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, dečje sobe, hodnika, ostave, kupatila i terase. Stan je u savršenom stanju i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Svaki deo stana je pažljivo i ukusno sreden, sa novim i modernim materijalima, koji osiguravaju visok nivo udobnosti i estetike. Prostor je svetao i dobro osunčan, što doprinosi prijatnoj atmosferi i ugodnom boravku. Kuhinja i kuhinjski elementi su ugradni, vrlo moderni i funkcionalni, korišćeni su visokokvalitetni materijali čime je omogućen prijatan i gotovo luksuzan osećaj prilikom pripreme porodičnih obroka. U stanu se nalaze ugradni američki plakar, kvalitetna PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, kao i video nadzor za maksimalnu sigurnost. Lokacija je izuzetno pogodna, u blizini su škola, vrtići, dom zdravlja, marketi Maksi i Lidl, a stan je mnogobrojnim linijama gradskog prevoza izuzetno dobro povezan sa svim delovima grada. U blizini su dečji parkovi, što je savršeno za porodice sa decom. Stan je u naselju sa dodatnim pogodnostima koje pružaju garaže, javni parking, kao i zajednička ostava za bicikle. Ada Ciganlija sa svojim rekreativnim sadžajima, nalazi se na samo 10 minuta vožnje. Pozovite i zakažite gledanje ovog prelepog stana koji pruža sve što vam je potrebno za udoban i bezbrižan život! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3163559

**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555