

# Prodaje se kuća u centru Sremske Kamenice nadomak Novog Sada

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vojnovo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Sremska  
**Kvadratura:** 112  
**Površina zemljišta:** 582  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

SREMSKA KAMENICA, 300m2, KUĆA Tražite savršen dom u Sremskoj Kamenici? Vaša potraga je završena! Predstavljamo Vam jedinstvenu kuću blizu centra u Sremskoj Kamenici. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, idealnoj za porodično stanovanje. Kuća u osnovi iznosi 112m2 i prostire se na tri etaže što ukupno iznosi 300m2, na lepo uređenom placu od 582m2. Kuća je jednostavnog dizajna i sastoji se od prizemlja gde se nalazi jedan stan od 38m2, letnja kuhinja i terasa koje su odvojeni od stana. U prizemlju se još nalazi i kotlarnica. Na prvom i drugom spratu se nalaze veći stanovi. Oba stana su iste veličine od 140m2 i poseduju dve spavaće sobe koje poseduju terase, kupatilo, veliki dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i ostavu. Da naglasimo da je na slikama samo prvi sprat. Pored toga svaki stan poseduje po tri terase. Sa dvorišne strane se nalazi prostrana natkrivena terasa sa pogledom na dvorište i prelepo prostrano dvorište za svakodnevno uživanje. Iznad drugog stana se nalazi potkrovlje koje se trenutno koristi kao ostava. U dvorištu se nalazi jedna ostava i garaža. Dvorište je ograđeno kamenom i izdignuto tako da imate privatnost. Na ulazu u dvorište imate parking mesta za dva auta. Cena je 650.000€ + 3% posrednička naknada. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad

**Šifra oglasa:** 03-3411953  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2025

**Kontakt:** SANJA ŠĆEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠĆEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555