

# Poslovni prostor sa stanom u Banoštoru uz Dunav HITNO!

**Cena: 430.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banoštor (Srbija, Beočin)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 428

**Šifra oglasa:** 03-2342120  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2022

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižen poslovni prostor površine 428m<sup>2</sup>, sa stanom na spratu  
Kolski ulaz Broj soba: 5 Plac površine 1075 m<sup>2</sup> Struja / voda / gas  
Prilazni put asfalt ### Bez tereta ### Privatna svojina  
Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra  
nekretnine: 7632 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE /  
KUĆA / STAN Na prodaju objekat od 428m<sup>2</sup> uz Dunav u Banoštoru  
(uknjižen kao skladišni prostor), sa mogućnošću prenamene  
objekta u objekat restoranskog tipa. Fantastičan višenamenski  
objekat sa funkcionalnim stanom na spratu. Na sprat objekta se  
ulazi od spolja, deo sprata je stan, a deo je tavanski prostor. Na  
donjem nivou je poslovni prostor. Objekat ima industrijsku struju,  
uveden je gas sa mogućnošću grejanja i na struju i na čvrsto  
gorivo. Plac je prostran (1075m<sup>2</sup>), ravan, lepo održavan. U blizini  
je skela, a uskoro će se izgraditi i nova moderna marina u  
neposrednoj blizini objekta, koja će primati strane turističke  
brodove. RADNO VREME: Ponedjeljak-Petak 08:00-18:00  
Продається здание 428м<sup>2</sup> на берегу Дуная в Баноштор  
(зарегистровано как складское помещение), с  
возможностью преобразования здания в здание ресторанного  
типа. Фантастическое многоцелевое здание с  
функциональной квартирой на первом этаже. Вход на первый  
этаж здания снаружи, часть этажа занимает квартира, а  
часть чердачное помещение. На нижнем уровне расположены  
офисные помещения. Объект имеет промышленное  
электричество, подведен газ с возможностью отопления как  
электричеством, так и твердым топливом. Участок  
просторный (1075м<sup>2</sup>), ровный, ухоженный. Рядом находится  
причал, а в ближайшее время в непосредственной близости  
от объекта будет построена новая современная marina,  
которая будет принимать иностранные туристические катера.  
For sale, a building of 428m<sup>2</sup> along the Danube in Banoštor  
(registered as a storage space), with the possibility of converting  
the building into a restaurant-type building. A fantastic multi-  
purpose building with a functional apartment on the first floor. The  
first floor of the building is entered from the outside, part of the  
floor is an apartment, and part is an attic space. On the lower  
level there is an office space. The facility has industrial electricity,  
gas has been introduced with the possibility of heating with both

electricity and solid fuel. The plot is spacious (1075m<sup>2</sup>), flat, well maintained. There is a pier nearby, and soon a new modern marina will be built in the immediate vicinity of the facility, which will receive foreign tourist boats.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555