

# Višnjica kompleks kuća, izuzetna turistička ponuda 90m2 ID#3906

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjica (Srbija, Beograd, Palilula)

**Kvadratura:** 90  
**Površina zemljišta:** 1800  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo idealnu priliku za poslovni poduhvat. Predstavljamo Vam turistički kompleks na svega par kilometara od centra Beograda. Uživacete u prelepom pogledu i mirnom okruženju. Kompleks je smešten u mirnom delu Višnjice, na placu površine 18,6 ari u tri montažna objekta. Svaki objekat ima svoj parking u okviru kompleksa. dva objekta su koncepta jednoiposobnog stana, a jedan je koncepta garsonjere. Kompletno opremljeni za odmor i uživanje. Ima montažni bazen veličine 3x6m i letnjikovac sa letnjom kuhinjom, koji je predviđen za okupljanje druženje. Priključna je na gradski vodovod, ima veliku ozidanu septičku jamu koja je smeštena na dnu placa. Ima rezervoar za vodu na vrhu placa. Opis kuće 1: Kuće je površine 36m2. Po strukturi je jednoiposoban. Pored kompletno opremljene kuhinje, dnevne sobe, ima spavaću sobu sa velikim bračnim krevetom i velikim garderoberom. Kupatilo je opremljeno, ima bojiler od 80l, tuš kabinu. Stan ima inverter klimu, roletne za totalno zamračivanje. Iz dnevnog dela, kao i iz spavaćeg, može se izaći na prostranu terasu ispred stana. Parking za ovu jedinicu nalazi se ispred placa i ima 3 parking mesta. Opis kuće 2: Kuće je površine 18m2. Po strukturi je garsonjere. Kompletno opremljena čajna kuhinja se nalazi desno od ulaza. Ima spavaću sobu sa velikim bračnim krevetom sa delom za sedenje. Kupatilo je opremljeno, ima bojiler od 80l, tuš kabinu. Stan ima inverter klimu, roletne za totalno zamračivanje. Iz spavaćeg dela se izlazi na prostranu terasu ispred stana. Parking za ovu jedinicu nalazi se iznad jedinice. Opis kuće 3: Kuće je površine 36m2. Po strukturi je jednoiposoban. Pored kompletno opremljene kuhinje, dnevne sobe, ima spavaću sobu sa velikim bračnim krevetom i velikim garderoberom. Kupatilo je opremljeno, ima bojiler od 80l, tuš kabinu. Stan ima inverter klimu, roletne za totalno zamračivanje.

**Šifra oglasa:** 03-3294319

**Datum postavljanja oglasa:** 05.12.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

Iz dnevnog dela, kao i iz spavaćeg, može se izaći na prostranu terasu ispred stana. Parking za ovu jedinicu nalazi se iznad jedinice. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to present you with an ideal opportunity for a business venture. We present to you a tourist complex just a few kilometers from the center of Belgrade. You will enjoy a beautiful view and a peaceful environment. The complex is located in a quiet part of Višnjica, on a plot of 18.6 ares in three prefabricated buildings. Each building has its own parking lot within the complex. two buildings have a one-bedroom apartment concept, and one has a studio apartment concept. Fully equipped for rest and enjoyment. It has a 3x6m prefab swimming pool and a summer house with a summer kitchen, which is designed for gatherings and socializing. It is connected to the city water supply, has a large walled septic tank located at the bottom of the plot. It has a water tank on top of the plot. Description of house 1: The house has an area of 36m<sup>2</sup>. The structure is one and a half bedrooms. In addition to the fully equipped kitchen, living room, there is a bedroom with a large double bed and a large wardrobe. The bathroom is equipped, has an 80l water heater, and a shower cabin. The apartment has inverter air conditioning, blinds for total blackout. From the living room, as well as from the bedroom, you can access the spacious terrace in front of the apartment. Parking for this unit is located in front of the lot and has 3 parking spaces. Description of house 2: The house has an area of 18m<sup>2</sup>. According to the structure, it is a studio apartment. A fully equipped kitchenette is located to the right of the entrance. It has a bedroom with a large double bed with a sitting area. The bathroom is equipped, has an 80l water heater, and a shower cabin. The apartment has inverter air conditioning, blinds for total blackout. From the bedroom you can access the spacious terrace in front of the apartment. Parking for this unit is located above the unit. Description of house 3: The surface of the house is 36m<sup>2</sup>. The structure is one and a half bedrooms. In addition to the fully equipped kitchen, living room, there is a bedroom with a large double bed and a large wardrobe. The bathroom is equipped, has an 80l water heater, and a shower cabin. The apartment has inverter air conditioning, blinds for total blackout. From the living room, as well as from the bedroom, you can access the spacious terrace in front of the apartment. Parking for this unit is located above the unit. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность представить вам идеальную возможность для делового предприятия. Представляем вам туристический комплекс всего в нескольких километрах от центра Белграда. Вы насладитесь прекрасным видом и спокойной обстановкой. Комплекс расположен в тихой части Вишницы, на участке 18,6 соток в трех панельных домах. Каждое здание имеет собственную парковку на территории комплекса. Два здания имеют концепцию однокомнатных квартир, а один – квартиру-студию. Полностью оборудован для отдыха и развлечений. Имеет сборный бассейн 3х6 м и летний домик с летней кухней, предназначенный для посиделок и общения. Он подключен к городскому водопроводу, имеет большой септик, расположенный в нижней части участка. Наверху участка есть резервуар для воды. Описание дома 1: Дом площадью 36м<sup>2</sup>. Структура представляет собой полторы спальни. Помимо полностью оборудованной кухни-гостиной, здесь есть

спальня с большой двуспальной кроватью и большим шкафом. Санузел оборудован, есть водонагреватель на 80л, душевая кабина. В квартире есть инверторный кондиционер, жалюзи для полного затемнения. Из гостиной, а также из спальни вы можете выйти на просторную террасу перед квартирой. Парковка для этой квартиры расположена перед участком и имеет 3 парковочных места. Описание дома 2: Дом имеет площадь 18м<sup>2</sup>. По конструкции это квартира-студия. Полностью оборудованная мини-кухня расположена справа от входа. Имеется спальня с большой двуспальной кроватью и гостиная зона. Санузел оборудован, есть водонагреватель на 80л, душевая кабина. В квартире есть инверторный кондиционер, жалюзи для полного затемнения. Из спальни можно выйти на просторную террасу перед квартирой. Парковка для этого объекта находится над ним. Описание дома 3: Площадь дома 36м<sup>2</sup>. Структура представляет собой полторы спальни. Помимо полностью оборудованной кухни-гостиной, здесь есть спальня с большой двуспальной кроватью и большим шкафом. Санузел оборудован, есть водонагреватель на 80л, душевая кабина. В квартире есть инверторный кондиционер, жалюзи для полного затемнения. Из гостиной, как и из спальни, есть выход на просторную террасу перед квартирой. Парковка для этого объекта находится над ним. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718